

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Na br. spisa: St-412/2025

**Stečajni dužnik: Stečajna masa iza Skyheights
venture d.o.o. za usluge u stečaju, Zagreb, Kralja
Držislava 10, OIB 23866799137**

Stečajna upraviteljica: Nina Markovinović Belamarić, Zagreb,
Kralja Držislava 10

ISPITNO I IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

1. Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima
2. Pregled imovine i obveza
3. Popis vjerovnika
4. Tablice prijavljenih tražbina

1. IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Stečajni postupak nad dužnikom je nastavljen rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br. St-412/2025 od 10. rujna 2024. nakon provedenog skraćenog stečajnog postupka, a radi utvrđenja postojanja naknadno pronađene imovine.

Društvo Skyheights venture d.o.o. Zagreb imalo je sjedište u Zagrebu, Gračanska cesta 71, pružalo je usluge savjetovanja.

Društvo je brisano rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. Tt-23/7357-1 od 4. travnja 2023. Prethodna stečajna upraviteljica, odvjetnica Maja Gelo, prikupila je podatke o imovini stečajnog dužnika.

Budući je društvo Skyheights venture d.o.o. u stečaju brisano prije dvije i pol godine, gospodarski položaj dužnika nije moguće utvrditi, niti je moguće utvrditi njegove uzroke.

2. PREGLED IMOVINE I OBVEZA

2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

2.1.1. Nekretnine

Dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u zkul 1762 k.o. Jošavica, Općinski sud u Sisku, zemljišno-knjižni odjel Petrinja i to:

- k.č. 708/4, Kod kuće u selu, površine 1723 m2, oranica, površine 1723 m2,
- k.č. 717, Brdo, površine 2395 m2, kuća, zgrada i dvor, površine 2395 m2,
- k.č. 770/2, U Brijebrovini, površine 719 m2, pašnjak, površine 719 m2,
- k.č. 771/2, U Brijebrovini, površine 2794 m2, pašnjak, površine 2794 m2,
- k.č. 789/1, Vinogradina, površine 777 m2, pašnjak, površine 777 m2,
- k.č. 798/1, Brijeg, površine 1356 m2, oranica, površine 1356 m2,
- k.č. 799/4, Brijeg, površine 924 m2, šuma, površine 924 m2, ukupno 10688 m2.

Nekretnina predstavlja slobodnu imovinu stečajnog dužnika.

Napominje se da su čestice disperzirane i neodržavane. Objekti su zapušteni.

2.1.2. Pokretnine

- dužnik nema pokretnina

2.1.3. Potraživanja prema dužnicima stečajnog dužnika

- nema

2.2. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

2.2.1. Vjerovnici stečajnog dužnika

Jedini vjerovnik stečajnog dužnika je vjerovnik drugog višeg isplatnog reda, Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, u iznosu od 18.667,58 eur koja je tražbina priznata u cijelosti.

2.2.3 Predračun troškova provedbe stečajnog postupka

Stečajna upraviteljica podnosi predračun troškova za koje smatra da će nastati prilikom provedbe stečajnog postupka u sljedećih šest mjeseci:

- materijalni troškovi stečajne upraviteljice.....	1.200,00 eur
- knjigovodstveni servis.....	600,00 eur
- procjena vrijednosti nekretnina.....	750,00 eur
- bankovni troškovi.....	250,00 eur
- ostali troškovi.....	100,00 eur
Ukupno: 2.900,00 eur	

ODNOS IMOVINE I OBVEZA

Iz imovine stečajnog dužnika, nekretnine navedene u ovom izvješću moguće je namiriti troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase.

3. **POPIS VJEROVNIKA**

Red. Br.	Naziv/tvrtka	Iznos priznate tražbine (eur)	Osnova tražbine
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava	18.667,58	Porezi, trošak prisilne naplate

4. **ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI**

Na osnovi svega iznesenog u ovom izvješću, stečajna upraviteljica predlaže da skupština vjerovnika donese sljedeće

ODLUKE

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice u odnosu na utvrđenje stečajne mase, utvrđenih obveza stečajnog dužnika i do sada poduzetih radnji;
2. Prodaju se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to:
 - k.č. 708/6, Kod kuće na selu, površine 1723 m², oranica, površine 1723 m²,

-k.č. 717, Brdo, površine 2395 m², kuća, zgrada i dvor, površine 2395 m²,
-k.č. 770/2, U Brijebrovini, površine 719 m², pašnjak, površine 719 m²,
- k.č. 771/2, U Brijebrovini, površine 2794 m², pašnjak , površine 2794 m²,
- k.č. 789/1, Vinogradina, površine 777 m², pašnjak, površine 777 m²,
- k.č. 798/1, Brijeg, površine 1356 m², oranica površine 777 m²,
- k.č. 799/4, Brijeg, površine 924 m², šuma, površine 924 m², ukupne površine 10688 m², sve upisano u zkul. 1762, k.o. 322792 Jošavica, Općinskog suda u Sisku, zemljišno-knjižni odjel Petrinja.

3. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za angažiranje vještaka građevinske struke radi izrade procjemenog elaborata nekretnine u iznosu 750,00 eur;

4. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da proda nekretnine oglašavanjem prodaje na sudačkoj mreži prikupljanjem pisanih ponuda na adresu stečajne upraviteljice Zagreb, Kralja Držislava 10, uz obvezu uplate jamčevine od 10% utvrđene vrijednosti nekretnina na račun stečajnog dužnika, s rokom slanja ponuda od 20 dana od dana objave oglasa, s tim da se, ukoliko nekretnine ne budu prodane po utvrđenoj cijeni, za svako slijedeće oglašavanje cijena snižava za 20% utvrđene vrijednosti nekretnina do iznosa od 500,00 eur.

Zagreb, 15. prosinca 2025.

Stečajna upraviteljica

Nina Markovinović Belamarić